

## **Protokół**

### **z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Strumykowa 25 ABCD**

Zebranie odbyło się w dniu 26 marca 2019 roku. Uczestniczyło w nim 18 osób.

Uczestników przywitała Pani Iwona Lewicka, przedstawiając plan zebrania. Wobec braku chętnych do protokółowania zebrania zaproponowała, aby protokół spisany był przez p. Radosławę Pieniężną-Grabowską.

Pierwszym punktem było przedstawienie przez p. Wojciecha Rusinowskiego sprawozdania z działalności Zarządu w roku 2018. Został on wcześniej doręczony na piśmie właścicielom poszczególnych lokali. Pan Rusinowski omówił poszczególne punkty tego zestawienia, rozwijając wyniki kosztów z ubiegłego roku. Nadmienił, że w środkach, które posiada wspólnota znajdują się również środki z funduszu celowego przeznaczonego na zakup i montaż windy w klatce AB. Pan R.K osowicz z biura rachunkowego wspólnoty omówił dodatkowo sposób przedstawiania w rozliczeniu środków pieniężnych na naszym koncie.

Następnie p. Iwona Lewicka przedstawiła plan gospodarczy na rok bieżący, na który między innymi składa się również założenie płytek przy windzie w klatce AB oraz zamontowanie w niej monitoringu jak również założenie szlabanu przy wjeździe na teren naszej wspólnoty.

Po przedstawieniu powyższego rozpoczęła się dyskusja.

Pani U. Rz. wystąpiła z pytaniem o wysokość środków jakie mamy na zagospodarowanie zieleni. Chodzi o uzupełnienie, będącego obecnie w bardzo zaniedbanym stanie, trawnika. Wspomniała też o tym, by nie przycinać samodzielnie drzew rosnących na dziedzińcu wspólnoty. Zasugerowała aby sprawą zieleni zajęła się firma specjalistyczna. Do tego głosu przychyliła się większość obecnych.

Pan T.Ch. poruszył sprawę wentylacji w mieszkaniach i zawniósł o czyszczenie kominów. Zarząd przychylił się do tej prośby. Pani I. Lewicka poinformowała, że istnieje możliwość założenia tzw. turbowentów, ale zgodnie z zaleceniem mistrza kominiarskiego, należy wcześniej w mieszkaniach założyć nawiewniki. Pan W. Rusinowski podjął się ustalenia jaki byłby koszt takiej inwestycji. W tym miejscu zabrał głos p. R. Kosowicz, który potwierdził, że należy założyć w oknach nawiewniki, które bardzo dobrze sprawdzają się jako wentylacja mieszkania. Zabrał głos też p. R.W. informując o tym, że odkąd posiada w mieszkaniu takie nawiewniki nie ma problemu z wentylacją, i nawiewniki spełniają one bardzo dobrze swoją rolę.

Następnie zabrała głos p. R. Pieniężna-Grabowska, która krótko przedstawiła sprawę opłat za wieczyste użytkowanie gruntów oraz sposób zapłaty za to użytkowanie.

Pani I. Lewicka przedstawiła uchwały do podjęcia na 2019 rok oraz propozycję dodania do regulaminu punktu dotyczącego udostępniania tarasów w czasie przeglądów budowlanych.

Pan Z. Hilendbrand poinformował o terminie wymiany windy w klatce AB oraz o konieczności opróżnienia skrytek przy wejściu do windy na czas jej wymiany.

Pan R.M. zaproponował remont klatek schodowych i gruntowne czyszczenie i odnowienie korytarzy. Wniósł o utworzenie funduszu celowego na te prace, który byłby zbierany po ukończeniu wpłat na windy.

Zebrani zaakceptowali podjęcie takiej uchwały.

Pan W. Rusinowski zwrócił się z prośbą o uczulenie dzieci oraz dorosłych mieszkańców na właściwe segregowanie śmieci oraz o nie zostawianie ich przed wejściem do śmietnika. Tu zabrał głos p. R. Kosowicz informując o nowych wysokościach opłat za śmieci od kwietnia br. tj. 14 zł za śmieci segregowane i 22 zł za niesegregowane.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała R. Pieniężna-Grabowska