

Protokół

z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Strumykowa 25 ABCD w Zielonej Górze

Zebranie odbyło się 28 marca 2018 roku. Udział w nim wzięło 16 współwłaścicieli co stanowi 11,94 % ogółu.

Uczestników przywitała pani Iwona Lewicka przedstawiając plan zebrania.

Nastąpił wybór protokółanta, a przy barku chętnych zaproponowała do tej funkcji panią Radosławę Pieniężną-Grabowską, która wyraziła zgodę.

Następnie zgodnie z porządkiem zebrania przedstawiła sprawozdanie z działalności za 2017r porównując je do roku 2016 i wskazując na koszty, które uległy zwiększeniu lub zmniejszeniu. Położyła nacisk na zmniejszenie kosztów stałych wspólnoty, które są odzwierciedleniem przeprowadzonej termomodernizacji budynku. Zmniejszone zostały koszty c.o. aż o 13 700 zł. Wspomniała o przeprowadzonej weryfikacji zużycia ciepła w poszczególnych mieszkaniach, jak również o sposobie sprawdzenia przez poszczególnych mieszkańców kosztów ogrzewania w przeliczeniu na 1 mkw swojego mieszkania. Nadmieniła, że plik umożliwiający takie wyliczenia znajduje się na stronie internetowej wspólnoty. Następnie poinformowała, że w kilku mieszkaniach wymieniono liczniki ciepła ze względu na ich niesprawne działanie. W roku obecnym, po sezonie grzewczym zostaną wymienione wszystkie liczniki ponieważ zakończy się ich okres legalizacji.

Następnie głos zabrał pan Wojciech Rusinowski prezentując plan gospodarczy na 2018 rok i kwoty przeznaczone na jego realizację. Poprosił również o propozycje ze strony mieszkańców na temat zagospodarowania placu zabaw. Nadmienił też o sprawie wypadku jednej z lokatorek, któremu uległa w wiatrołapie. W tej sprawie podpisana została z radcą prawnym umowa na reprezentowanie wspólnoty w sądzie.

Pan Wojciech Rusinowski przedstawił informację dotyczącą wymiany wind. Wymiana rozpocznie się w kwietniu od klatki CD. Powiedział również o tym, że złożonych zostało 5 ofert. Wybrano ofertę firmy Schindler z uwagi na to, że zaoferowane ceny były bardzo podobne, a firma Schindler przedstawiła najkorzystniejsze warunki gwarancji i serwisu pogwarancyjnego. Wspomniał, że przed wymianą konieczne będzie opróżnienie pomieszczeń w przedsionku windy z uwagi na to, że pomieszczenia te muszą być udostępnione ekipie

montującej windę. Czas wyłączenia windy to ok. 5 tygodni.

Po tej informacji padło pytanie jednego z lokatorów o termin wymiany windy w klatce AB. Pan Wojciech Rusinowski poinformował, że nastąpi to w 2019 roku, a koszt tej wymiany będzie około 5 tys. złotych wyższy niż za windę w CD z uwagi na konieczność podwyższenia nadszymbia (w klatce AB jest niższy niż w CD).

Następnie zabrał głos pan Zbigniew Hilenbrand informując zebranych o planach zamontowania w windach monitoringu. Koszt takiego montażu to około 1000 zł. Propozycja ta spotkała się z aprobatą zebranych. Decyzja w tej sprawie wymaga podjęcia uchwały.

Przekazał też informację o zmianie w regulaminie wspólnoty dot. zakazu montowania anten na dachu i kominach budynku oraz zdemontowaniu już istniejących. Poinformował również o konieczności zgłaszania szkód (np. zalania mieszkań) w terminie do 10 dni od takiego zdarzenia, gdyż po zbyt długim okresie Zarząd nie jest w stanie ustalić przyczyny zdarzenia.

Ze strony pani Iwony Lewickiej padła prośba o dbałość o rośliny umieszczane na korytarzach, gdyż zdarza się, że są one raczej wątpliwą ozdobą korytarzy, a chcielibyśmy, aby i w częściach wspólnych było estetycznie.

W tym momencie zebrania nastąpiła dyskusja.

Zabrała głos pani M.B sugerując żeby sprzątanie garaży odbywało się „na mokro” ponieważ kurz z zamywania osiada na samochodach lub powtórnie na posadzce i oknach. Zasugerowała również wystąpienie do Urzędu Miasta o zmianę kierunku ruchu z dwukierunkowego na jednokierunkowy, na ulicy przy „Biedronce”, gdyż obecnie jest on tak nasilony, że nie pozwala nawet na otwieranie okien i utrzymanie czystości w mieszkaniach z uwagi na kurz i spaliny.

Pani M.B podjęła się zebrania podpisów pod pismem w/w sprawie do Urzędu Miejskiego. Na pomysł zareagowało kilku mieszkańców. Niektórzy mieli odmienne zdanie co do sposobu rozwiązania problemu.

Pani M.B również wnioskowała o mniejsze cięcie drzew i krzewów, z uwagi właśnie na kurz oraz smog. Pani Iwona Lewicka wyjaśniła, że drzewa i krzewy są cięte jedynie pielęgnacyjnie.

Na tym zebranie zakończono.

Protokołowała Radosława Pieniężna-Grabowska