

Porównanie kosztów w 2014 i w 2015 roku

	2014 ROK KOSZTY	2015 ROK KOSZTY	WYNIK	
<b>I KOSZTY STAŁE</b>				
1 Administracja Wspólnoty	61650,38	60604,71	-1045,67	98,30%
2 C.O. opłata stała	13319,91	14131,80	811,89	106,10%
3 Wynagrodzenie Zarządu	10305,02	10305,02	0,00	100,00%
4 Ubezpieczenie	5576,00	5242,00	-334,00	94,01%
<b>Razem</b>	<b>90851,31</b>	<b>90283,53</b>	<b>-567,78</b>	<b>99,38%</b>
<b>II KOSZTY ZMIENNE</b>				
<b>5 Energia elektryczna</b>	<b>15498,54</b>	<b>16464,55</b>	<b>966,01</b>	<b>106,23%</b>
6 Sprzątanie, odśnieżanie	38366,00	37190,86	-1175,14	96,94%
w tym utrzymanie zieleni	2089,85	2086,94	-2,91	99,86%
7 Naprawy i konserwacje	28029,02	17884,81	-10144,21	63,81%
8 C.O. - wspólnoty	22239,21	20448,67	-1790,54	91,95%
<b>9 Koszty dodatkowe - prowizje</b>	<b>420</b>	<b>542,09</b>	<b>122,09</b>	<b>129,07%</b>
<b>Razem</b>	<b>104552,77</b>	<b>92530,98</b>	<b>-12021,79</b>	<b>88,50%</b>
<b>III KOSZTY EKSPLOATACJI MIESZKAŃ</b>				
<b>10 C.W. - liczniki mieszkań</b>	<b>61604,15</b>	<b>66084,46</b>	<b>4480,31</b>	<b>107,27%</b>
11 Z.W. - liczniki mieszkań	94433,19	97059,76	2626,57	102,78%
12 C.O. - liczniki mieszkań	73086,41	81309,41	8223,00	111,25%
13 C.O. - opłata stała- mieszkań	37910,41	40221,25	2310,84	106,10%
14 Administracja mieszkań	23939,62	23939,62	0,00	100,00%
15 Gospodarowanie odpadami	26235	26153,2	-81,8	99,69%
<b>Razem</b>	<b>317208,78</b>	<b>334767,70</b>	<b>17558,92</b>	<b>105,54%</b>
<b>Ogółem</b>	<b>512612,86</b>	<b>517582,21</b>	<b>4969,35</b>	

**FUNDUSZ GARAŻOWY**

<b>STAN NA 31.12.2014 ROKU</b>	<b>35 939,24 zł</b>
Naliczenia Fundusz Garażowego w 2015r. :	16 282,80 zł
razem:	<b>52 222,04 zł</b>

**Wydatki z funduszu garażowego w 2015 roku:**

1. Sprzątanie garaży	3 150,00 zł
2. Konserwacja bram garażowych	2 706,00 zł
3. Energia elektryczna garaży	603,67 zł
4. Energia cieplna część wspólna 10%	0,00 zł
5. Sprzątanie maszynowe garaży	1 650,00 zł
razem:	<b>8 109,67 zł</b>

**STAN NA 31.12.2015 ROK** **44 112,37 zł**

**STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH NA DZIEŃ 31.12.2015.**

Środki bieżące	489,37 zł
F.Remontowy	10 397,69 zł
F.Garażowy	846,06 zł
Lokata	11 908,24 zł
Lokata	26 041,51 zł
Lokata	26 217,81 zł
Lokata	22 006,98 zł
Rachunek lokacyjny PKO	200 768,13 zł
Inne środki - overnighty	211 854,59 zł
<b>Ogółem:</b>	<b>510 530,38 zł</b>

**ZESTAWIENIE NALICZEŃ I KOSZTÓW W 2015 ROKU  
WM UL. STRUMYKOWA 25 ABCD W ZIELONEJ GÓRZE**

TREŚĆ	2015 PRZYCHODY	2015 KOSZTY	WYNIK
<b>I KOSZTY STAŁE</b>			
1 Administracja Wspólnoty	66 000,00 zł	60 604,71 zł	5 395,29 zł
w tym:			
usługi księgowo - rozliczeniowe		34 800,00 zł	
wynagrodzenia umowy zlecenia - konserwator		13 682,41 zł	
stała konserwacja wind		10 164,70 zł	
konserwacja domofonów		1 957,60 zł	
2 C.O. opłata stała	14 131,22 zł	14 131,80 zł	-0,58 zł
3 Wynagrodzenie Zarządu	10 305,00 zł	10 305,02 zł	-0,02 zł
4 Ubezpieczenie	5 241,36 zł	5 242,00 zł	-0,64 zł
<b>Razem</b>	<b>95 677,58 zł</b>	<b>90 283,53 zł</b>	<b>5 394,05 zł</b>
<b>II KOSZTY ZMIENNE</b>			
5 Energia elektryczna	16 465,12 zł	16 464,55 zł	0,57 zł
6 Sprzątanie, odśnieżanie	37 191,62 zł	37 190,86 zł	0,76 zł
w tym utrzymanie zieleni	0,00 zł	2 086,94 zł	0,00 zł
7 Naprawy i konserwacje	17 952,57 zł	17 884,81 zł	67,76 zł
8 C.o. -wspólnoty	20 449,36 zł	20 448,67 zł	0,69 zł
9 Koszty dodatkowe - prowizje	542,83 zł	542,09 zł	0,74 zł
<b>Razem</b>	<b>92 601,50 zł</b>	<b>92 530,98 zł</b>	<b>70,52 zł</b>
<b>III KOSZTY EKSPLOATACJI MIESZKAŃ</b>			
10 C.W. - liczniki mieszkań	68 123,36 zł	66 084,46 zł	2 038,90 zł
11 Z.W. - liczniki mieszkań	94 161,38 zł	97 059,76 zł	-2 898,38 zł
12 C.O. - liczniki mieszkań	81 309,41 zł	81 309,41 zł	0,00 zł
13 C.O. - opłata stała-mieszek.	40 235,47 zł	40 221,25 zł	14,22 zł
14 Administracja mieszkań	23 940,00 zł	23 939,62 zł	0,38 zł
15 Gospodarowanie odpadami	26 154,20 zł	26 153,20 zł	1,00 zł
<b>Razem</b>	<b>333 923,82 zł</b>	<b>334 767,70 zł</b>	<b>-843,88 zł</b>
<b>Ogółem</b>	<b>522 202,90 zł</b>	<b>517 582,21 zł</b>	<b>4 620,69 zł</b>
16 Przychody finansowe	3 562,40 zł		3 562,40 zł
17 Przychody operacyjne	1 700,00 zł		1 700,00 zł
<b>Łącznie</b>	<b>527 465,30 zł</b>	<b>517 582,21 zł</b>	<b>9 883,09 zł</b>
18 Koszty operacyjne		67,00 zł	67,00 zł
<b>OGÓŁEM 2015 ROK</b>	<b>527 465,30 zł</b>	<b>517 649,21 zł</b>	<b>9 816,09 zł</b>

<b>FUNDUSZ REMONTOWY</b>	<b>STAN NA 31.12.2014 ROKU</b>	<b>362 748,17 zł</b>
Naliczenia Funduszu Remontowego w 2015r. :		144 000,00 zł
razem:		<b>506 748,17 zł</b>

**Wydatki z funduszu remontowego w 2015 roku:**

1. Prace remontowo -ślusarskie	6 070,50 zł
2. Wymiana ciepłomierzy.	2 150,00 zł
3. Modernizacja adytu, projekt termomodernizacyjny budynku	1 353,00 zł
4. Naprawa wind ( oprogramowanie,zsilacz,olej )	13 875,37 zł
5. Opłata za pełnomocnictwo	17,00 zł
6. Zwrot - odszkodowanie za przepięcie Allianz	-5 473,90 zł
razem:	<b>17 991,97 zł</b>

**STAN NA 31.12.2015 ROK** **488 756,20 zł**