

Protokół z Zebrania Wspólnoty Strumykowa 25ABCD

Na zebraniu było obecnych 22 Współwłaścicieli.

Uczestnicy otrzymali szczegółowe sprawozdanie finansowe.

Zebranie otworzyła P. Iwona Lewicka.

Przedstawiła ona sprawozdanie z działalności Zarządu za 2013 roku:

1. Porównała koszty utrzymania wspólnoty za 2012 z kosztami za 2013, omówiła podjęte działania w celu obniżenia kosztów, tj. zmianę firmy sprzątającej, zatrudnienie gospodarza poprzez firmę sprzątającą, obniżenie kosztów ubezpieczenia oraz zmiany w utylizacji odpadów.
2. Omówiła szczegółowo co wchodzi w skład kosztów administracji i poinformowała o planowanych zmianach w opisywaniu kosztów widniejących na comiesięcznych rozliczeniach dostarczanych mieszkańcom.
3. Zwróciła uwagę na obowiązek członków wspólnoty informowania zarządu lub biura rachunkowego o zmianie liczby osób w mieszkaniach co wiąże się z opłatami za utylizację odpadów.
4. Poinformowała o planach monitoringu obiektu, oraz oświetlenia bramki śmietnika (z czujnikiem ruchu).

W. Rusinowski omówił wykonane remonty inwestycje prace awaryjne wykonane w 2013 roku:

1. Zakończenie wymiany pionów wody ciepłej, zimnej oraz cyrkulacji w całym bloku.
2. Naprawa drogi dojazdowej.
3. Wykonanie bramy wjazdowej na posesję od strony MASY.
4. Naprawa instalacji hydrantowej.
5. Regeneracja wymienników ciepła i wymiana rozdzielaczy.
6. Wykonanie ogrzewania maszynowni oraz szybu wind (zamiast ogrzewania elektrycznego).
7. Wymiana zbiornika ciepłej wody (awaria).
8. Wymiana regulatora – licznika ciepłej wody w węźle cieplnym.
9. Naprawa przecieków dachowych oraz przegląd całego dachu z czyszczeniem rynien.

Z. Hilendbrand omówił plan gospodarczy na rok 2014:

1. Zamknięcie wiaty śmietnikowej.
2. Prace wynikające z zaleceń przeglądu 5 letniego.
3. Naprawa wind i wymiana oleju w części AB.
4. Prace nieplanowane a konieczne do wykonania.

Pan Mirosław Grodzki, członek wspólnoty i broker ubezpieczeniowy omówił zawartą przez nas nową umowę ubezpieczeniową i inne istotne przy zawieraniu umów problemy. Informacje te będą dostępne na stronie internetowej.

Wolne wnioski:

1. Wniosek o zamontowanie półek na ulotki przed domofonami.
2. Prośba o przestrzeganie ciszy nocnej.
3. Poruszono temat reaktywacji placu zabaw, zarząd wyznaczy termin spotkania dla zainteresowanych w celu omówienia dalszych działań.
4. Poruszono sprawę zabezpieczenia placu zabaw przed starszą młodzieżą z poza naszego bloku.
5. Zadano pytanie dotyczące CO w częściach wspólnych, na co zarząd udzielił informacji.

Przedłożono do podpisu uchwały o absolutorium dla Zarządu, oraz o zatwierdzeniu planu gospodarczego.

Na tym zebranie zakończono.

Protokołowali: Zbigniew Hilendbrand
Iwona Lewicka
Wojciech Rusinowski