

ZAŁĄCZNIK DO SPRAWOZDANIA ZARZĄDU ZA 2011 ROK

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW 2010 DO 2011 ROKU
WM UL. STRUMYKOWA 25 ABCD W ZIELONEJ GÓRZE**

TREŚĆ KOSZTY STAŁE	2011 Przychody	2010 KOSZTY	2011 KOSZTY	WYNIK	DYNAMIKA
I					
1 Administracja Wspólnoty ¹		71344,51	72213,88	869,37	101,22%
2 C.O. opłata stała		11115,24	11295,47	180,23	101,62%
3 Wynagrodzenie Zarządu		10305,12	10305,12	0	100,00%
4 Ubezpieczenie		4225,00	4225,00	0	100,00%
Razem		96989,87	98039,47	1049,6	101,08%
II KOSZTY ZMIENNE					
5 Energia elektryczna		18883,50	20094,68	1211,18	106,41%
6 Sprzątanie, odśnieżanie w tym utrzymanie zieleni		43642,73 4460,73	37597,14 1021,94	-6045,59 -3438,79	86,15% 22,91%
7 Naprawy i konserwacje		32168,32	27670,72	-4497,6	86,02%
8 C.O.- wspólnoty		28942,37	30400,07	1457,7	105,04%
9 Koszty dodatkowe - prowizje		1172,00	1052,00	-120	89,76%
Razem		124808,92	116814,61	-7994,31	93,59%
III KOSZTY EKSPLOATACJI MIESZKAŃ					
10 C.W. - liczniki mieszkań		54428,36	60705,63	6277,27	111,53%
11 Z.W. - liczniki mieszkań		81791,67	86998,05	5206,38	106,37%
12 Utylizacja		30511,87	32715,84	2203,97	107,22%
13 C.O. - liczniki mieszkań		101772,57	75071,86	-26700,71	73,76%
14 C.O. - opłata stała-mieszk.		30784,80	32146,45	1361,65	104,42%
15 Administracja mieszkań		23939,76	23939,84	0,08	100,00%
Razem		323229,03	311577,67	-11651,36	96,40%
Ogółem		545027,82	526431,75	-18596,07	96,59%
ROK 2011	516291,1	545027,82	526431,75		
16 Przychody finansowe	8053,20				
17 Przychody operacyjne	450,00				
Ogółem:	524794,38	545027,82	526431,75	-1637,37	(STRATA)

1

usługi księgowo - rozliczeniowe	49857,36
wynagrodzenia umowy zlecenia - konserwator	13310,00
stała konserwacja wind	9046,52